

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014 và văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 135/DSPT ngày 06/7/2010 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân Tối cao tại TP. Hồ Chí Minh, Bản án số 2079/2009/DSST ngày 14/8/2009 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3429/QĐ-CTHA ngày 16/8/2010, số 2905/QĐ-CTHA ngày 12/7/2013, số 3515/QĐ-CTHA ngày 13/9/2013, số 3414/QĐ-CTHA ngày 11/8/2010 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 96/QĐ-CTHADS ngày 06/01/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 2012260.1/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 09/4/2021 của Công ty CP tư vấn và thẩm định Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/HĐ-ĐG ngày 01/02/2021, Hợp đồng sửa đổi hợp đồng bán đấu giá tài sản lần 1 ký ngày 19/4/2021 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh và Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo Thông báo số 512/TTĐG ngày 19/4/2021 và Quy chế cuộc đấu giá số 511/TTĐG ngày 19/4/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: **Vật dụng đã qua sử dụng (gồm 45 Danh mục tài sản)**. Kèm theo Chứng thư Thẩm định giá số 2012260.1/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 09/4/2021 của Công ty CP tư vấn và thẩm định Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh lập.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản cưỡng chế thi hành bản án.

3. Hồ sơ pháp lý:

- Bản án số 2079/2009/DSST ngày 14/8/2009 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh.

- Bản án số 135/2010/DS-PT ngày 06/7/2010 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân Tối cao tại TP. Hồ Chí Minh.

- Quyết định thi hành án số 3429/QĐ-CTHA ngày 16/8/2010, số 2905/QĐ-CTHA ngày 12/7/2013, số 3515/QĐ-CTHA ngày 13/9/2013, số 3414/QĐ-CTHA ngày 11/8/2010 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

- Biên bản về việc cưỡng chế giao tài sản ngày 02/7/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

- Chứng thư Thẩm định giá số 2012260/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 24/12/2020 của Công ty CP tư vấn và thẩm định Việt Nam- Chi nhánh Hồ Chí Minh lập.

- Công văn số 4184/TB-CTHADS ngày 19/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

- Công văn số 7702/CTHADS ngày 19/4/2021 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **28 và 29/4/2021** (giờ hành chính); Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

5. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày **20/4/2021** đến hết ngày **04/5/2021** (trong giờ hành chính);

6. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

7. Giá khởi điểm: **436.277.000 đồng** (Bốn trăm ba mươi sáu triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn đồng) – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

8. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/1 bộ.

9. Tiền đặt trước (tương đương 20% so với giá khởi điểm): **87.255.000 đồng**.

Thời gian nộp tiền đặt trước (giờ hành chính): Ngày **04, 05 và 06/5/2021**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh số 060153075312 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung tâm, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác và theo quy định của pháp luật.

10. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Đơn đăng ký mua tài sản đấu giá.

+ Bản sao giấy CMND, chứng nhận đăng ký kinh doanh trong thời hạn 03 tháng hoặc bản photo copy kèm bản chính để đối chiếu.

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

+ Giấy ủy quyền theo quy định.

11. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào **14 giờ ngày 07/5/2021**, tại số **19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh**.

12. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên tại cuộc đấu giá.

13. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

- Nộp đợt 1: Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Nộp đợt 2 (nộp đủ số tiền trúng đấu giá còn lại): Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản số 3949.0.1055245.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước TP.HCM của Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

14. Quyền nhận lại tài sản: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản nếu thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá. Ông (bà) có tài sản nhận lại có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

15. Nghĩa vụ tài chính: Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp Thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản thuế, phí và lệ phí khác trong quá trình thực hiện chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản đấu giá ...(nếu có) trước thời điểm bàn giao tài sản: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do Cơ quan thi hành án nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản. Chủ cũ của tài sản có nghĩa vụ cung cấp các giấy tờ, chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh kê khai nộp thuế trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành. Hết thời hạn nêu trên nếu chủ cũ của tài sản không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi Cục thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh hoặc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh thì các loại thuế sẽ được tính theo quy định pháp luật. Mọi khiếu nại, thắc mắc sau này sẽ không được xem xét giải quyết.


Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Ông Võ Ngọc Điệp, Đặng Duy Đức, Tôn Thất Hoài, Nguyễn Hoàng Hùng, Trần Đại Phong;
- Bà Tôn Nữ Thị Trinh;
- VKSND TP.HCM;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hương